

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Lệ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500
Dự án: Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng
Địa điểm: Phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẨM LỆ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền giữa chính quyền địa phương hai cấp, đồng thời quy định việc phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu Đối mới sáng tạo, tỷ lệ 1:2.000;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Công văn số 180/UBND-ĐCXD ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND phường Hòa Thọ Tây lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với nhiệm vụ và nội dung đồ án quy hoạch TMB tỷ lệ 1:500 thuộc dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Công ty Truyền tải Điện 2 – thuộc Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Tờ trình số 08/TTr-PTC2 ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 283/TTr-PKTHĐT ngày 11 tháng 3 năm 2026 về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng, phường Cẩm Lệ, kèm theo hồ sơ do Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng lập.

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng.

a) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty Truyền tải Điện 2.

b) Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng.

2. Vị trí, ranh giới, quy mô

a) Vị trí: Khu đất quy hoạch thuộc phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Ranh giới lập quy hoạch: Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm: R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8 (thể hiện chi tiết tại bản vẽ kèm theo) và được giới hạn như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đất trống.

- Phía Tây Bắc giáp: Đất trống.

- Phía Đông Nam giáp: Đất trống.

- Phía Tây Nam giáp: Trạm biến áp 500 kV hiện trạng.

c) Quy mô: Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 11.944 m².

2. Nội dung quy hoạch tổng mặt bằng

a) Tính chất, chức năng của khu vực lập quy hoạch

Theo quy hoạch phân khu Điều mới sáng tạo tại Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND thành phố, vị trí thửa đất nằm trong ô đất ký hiệu ST2-2A\HTKT3 với chức năng sử dụng đất được quy hoạch là Đất hạ tầng kỹ thuật.

b) Quy hoạch sử dụng đất

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất công trình năng lượng (phần mở rộng)	11.944	100
1	Khu vực lắp đặt thiết bị mới	6.772	56,70
2	Giao thông nội bộ	624	5,22
3	Kè – taluy	1.592	13,33
4	Mương dẫn nước ngầm xây mới	139	1,16
5	Cây xanh, thảm cỏ	2.817	23,59
Tổng cộng		11.944	100

c) Mục tiêu dự án

- Mục tiêu chung: Truyền tải và phân phối điện.

- Mục tiêu cụ thể:

+ Nâng cao độ tin cậy vận hành an toàn hệ thống điện 500 kV của TBA 500 kV Đà Nẵng.

+ Đảm bảo cung cấp điện ổn định lâu dài, tin cậy cho TBA 500 kV Đà Nẵng nói riêng và cho hệ thống điện nói chung.

d) Quy mô dự án và các chỉ tiêu sử dụng đất

- Dự án chỉ tháo dỡ, sử dụng lại các thiết bị 500 kV hiện có và lắp đặt bổ sung các thiết bị 500 kV để hoàn thiện sơ đồ, không xây dựng các công trình kiến trúc mới.

- Bổ sung các cột công thanh cái để đầu nối chuyển đổi sơ đồ, các móng trụ đỡ thiết bị lắp mới, đường vận hành,... cải tạo các hạng mục liên quan để phù hợp với sơ đồ mới.

- Chiều cao tối đa: $\leq 36,0\text{m}$.

- Chỉ giới hành lang an toàn lưới điện 500 kV: Lùi 7m so với ranh giới quy hoạch các hướng Bắc, Đông, Tây.

3. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

a) Quy hoạch giao thông

Hệ thống giao thông của dự án là đường nội bộ, mặt cắt ngang được thiết kế có bề rộng đường $B=4,0\text{m}$; kết cấu mặt đường BTXM (theo TCCS 39:2022/TCĐBVN). Độ dốc dọc được chọn trên cơ sở bám sát địa hình hiện trạng và đảm bảo thuận lợi thoát nước. Đầu nối vào đường giao thông nội bộ của TBA 500 kV Đà Nẵng hiện trạng. Xây dựng hệ thống tổ chức giao thông theo quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

b) Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật

- San nền: Căn cứ vào cao độ hiện trạng của xung quanh khu vực để xác định cao độ thiết kế cho khu vực nghiên cứu thiết kế.

+ Cao độ nền cao nhất + 21,00m.

+ Cao độ nền thấp nhất + 16,00m.

- Thoát nước mưa và thoát nước thải: Yêu cầu chủ đầu tư trong quá trình lập dự án đầu tư có đánh giá tổng thể lưu vực thoát nước của toàn bộ khu vực để đưa ra phương án thiết kế phù hợp, đảm bảo thoát nước cho khu vực.

c) Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng

Lắp đặt 04 bộ đèn LED cao áp năng lượng mặt trời công suất 1000W, gắn trên trụ thép 500 kV độ treo cao 20m, chiếu sáng tuyến đường xây mới và phần thiết bị 500 kV lắp mới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Truyền tải Điện 2 có trách nhiệm

a) Cung cấp Quyết định kèm theo hồ sơ chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 dự án Cải tạo sơ đồ phía 500 kV Trạm biến áp 500 kV Đà Nẵng đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân tại Điều 4 Quyết định này.

b) Cùng với đơn vị tư vấn (là Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng) chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, trung thực, chính xác của hồ sơ, các pháp nhân công ty, cá nhân tổ chức, tham gia lập quy hoạch và hạ tầng, tính chính xác các số liệu đánh giá hiện trạng trong hồ sơ và bản vẽ kèm theo Quyết định này.

c) Chậm nhất 15 ngày kể từ khi có Quyết định chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng phải tổ chức công bố công khai theo quy định của pháp luật toàn bộ nội dung đồ án trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử của ngành Điện lực.

d) Rà soát việc thực hiện theo quy hoạch được chấp thuận, báo cáo về UBND phường Cẩm Lệ theo quy định tại Điều 43 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm

a) Chủ trì phối hợp với Công ty Truyền tải Điện 2, Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch theo quy định, thời hạn công bố quy hoạch không quá 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

b) Cập nhật nội dung đồ án quy hoạch tổng mặt bằng lên cơ sở dữ liệu không gian đô thị và quy hoạch thành phố trên hệ thống thông tin địa lý (GIS).

c) Quản lý quy hoạch được chấp thuận theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường; Giám

độc Công ty Truyền tải Điện 2; Giám đốc Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng;
Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- Các PCT UBND phường (để biết);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Phúc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Đường

phucvd-12/03/2026 14:52:56-phucvd-phucvd-phucvd